

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	
URAIAN PENDAHULUAN	
1. Latar Belakang	Jalan merupakan bagian dari salah satu infrastruktur dasar yang bisa dijadikan tolak ukur tingkat keberhasilan suatu daerah. Secara makro pembangunan jalan mempunyai tujuan untuk meningkatkan kelancaran transportasi, meningkatkan perekonomian, sedangkan di lingkungan pemukiman jalan dapat meningkatkan mobilitas masyarakat sehari-hari, perekonomian, dan kualitas kesehatan lingkungan. Oleh karena itu dalam perencanaan Pembangunan Jalan Lingkungan harus dapat menampung aspirasi serta mempertimbangkan kebutuhan masyarakat setempat. Pembuatan DED Pembangunan Jalan Lingkungan (PJL) Kumuh di Kabupaten Pasuruan diharapkan dapat digunakan sebagai dasar dalam pelaksanaan pembangunan jalan lingkungan di permukiman sesuai dengan SK Kumuh No. 663/844/HK/424013/2021.
2. Maksud dan Tujuan	Maksud dari Pembuatan DED Pembangunan Jalan Lingkungan (PJL) Kumuh di Kabupaten Pasuruan adalah untuk menyediakan perencanaan pembangunan jalan lingkungan yang dapat digunakan sebagai “Dasar Kebijakan Kegiatan” untuk melaksanakan pembangunan fisik. Tujuan Pembuatan DED Pembangunan Jalan Lingkungan (PJL) Kumuh di Kabupaten Pasuruan adalah : - Menyusun gambar detail perencanaan pembangunan jalan lingkungan. - Menyusun Rencana Anggaran Biaya (Daftar Kuantitas dan Harga). - Menyusun rencana kerja dan syarat-syarat (Spesifikasi Teknis)
3. Sasaran	Peningkatan Kualitas Permukiman Kumuh milik Pemerintah Kabupaten Pasuruan dalam Tahun Anggaran 2024 yang berlokasi dibawah ini :
4. Lokasi Kegiatan	Kecamatan Pohjentrek - PJL Ds. Sungiwetan Kec. Pohjentrek - PJL Ds. Sukorejo Kec. Pohjentrek Kecamatan Rembang - PJL Ds. Pandean Kec. Rembang - PJL RT.02 RW.06 Kulonkali Ds. Pekoren Kec. Rembang - TPT. Ds. Pekoren Kec. Rembang
5. - Nama Kegiatan - Sumber Pendanaan - Pagu Anggaran - Jenis Kontrak	Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha.. APBD Kabupaten Pasuruan TA. 2024 Rp. 59.940.000,00 Lumpsum
6. Nama dan	Nama Pejabat Pembuat Komitmen: Eko Bagus Wicaksono, ST

Satuan Kerja Pejabat Pembuat Komitmen	Satuan Kerja: Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Pasuruan DATA PENUNJANG 7. Data Dasar 8. Standar Teknis 1. Surat Keputusan bersama Bappenas 2. Surat Keputusan Menteri Pekerjaan Umum 3. AHSP sesuai Permenpu No. 1 Tahun 2022 4. Peraturan lainnya sehubungan dengan perencanaan ini 9. Studi-Studi Terdahulu -- 10. Referensi Hukum 1. Perpres Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah 2. Undang-undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Permukiman 3. Undang-undang Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan 4. Peraturan Pemerintah RI Nomor 34 Tahun 2006 tentang Jalan RUANG LINGKUP 11. Lingkup Kegiatan A. TAHAP PERSIAPAN Menyusun program kerja, alokasi tenaga dan lingkup pekerjaan perencanaan dengan rincian sebagai berikut : 1. Menyusun jadual pelaksanaan perencanaan secara terperinci 2. Melakukan koordinasi dengan instansi terkait 3. Melakukan kegiatan survey lokasi perencanaan 4. Menyusun laporan pendahuluan sesuai dengan hasil survey di lapangan. B. TAHAP PRA-RANCANGAN Membuat konsep perencanaan dan gambar pra-rancangan yang berupa : 1. Rencana tapak (site plan) 2. Denah, tampak, potongan 3. Detail gambar C. TAHAP DETAIL RANCANGAN Yang dimaksud detail rancangan adalah suatu Paket Karya Rancangan yang dapat mewakili sebagai produk Detail Rencana/ Dokumen Pelelangan dengan kegiatan rinci sebagai berikut : 1. Perhitungan struktur 2. Gambar-Gambar Rencana Detail yang meliputi gambar detail, potongan dan site plan jalan. 3. Menyiapkan <i>Bill of Quantity</i> (BQ) dan <i>Engineer Estimate</i> (EE) 4. Membuat Spesifikasi Teknis atas pekerjaan fisik yang direncanakan pada perencanaan DED Pembangunan Jalan Lingkungan 5. Karya Perencanaan/Dokumen Pelelangan tersebut disampaikan sebanyak 2 (dua) exemplar.
--	--

D. PEMBUATAN GAMBAR-GAMBAR

Gambar rencana skala 1:200; 1:100; 1:50; atau 1:20 sesuai dengan kejelasan informasi yang ingin disampaikan bagi pembaca gambar. Gambar tersebut menjelaskan :

1. Situasi yang menunjukkan posisi Pemb. Jalan Lingkungan yang akan dikerjakan pada lahan terhadap lingkungannya berdasarkan rencana dan ukuran detail, menunjukkan denah yang tersedia, bangunan pendukung dan jembatan tipikal kalau ada, berikut menunjukkan duga / peil masing-masing bangunan
2. Rencana Tapak :
Yang menunjukkan rancangan lanskap berupa antara lain : pola pemasangan paving, detail perkerasan, detail penulangan jembatan dan detail pemasangan gorong-gorong, detail pemasangan batu kali.
3. Tampak :
yang menunjukkan pandangan ke arah bangunan dari satu sisi serta, penampilan bahan-bahan bangunan yang dipakai/ digunakan.
4. Potongan :
Yang menunjukkan posisi bangunan dalam tapak yang dipotong secara memanjang dan melintang yang menunjukkan garis besar lebar dan tinggi serta sistim struktur bangunan
5. Gambar Detail :
Yang menunjukkan semua detail bagian-bagian perkerasan, jembatan, gorong-gorong bangunan pendukung (Pas. Batu Kali, Bronjong, Paving, Kansteen, Pas. Batu Merah)

E. RENCANA ANGGARAN BIAYA (DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA)

Perhitungan secara rinci harga yang dibutuhkan untuk membangun infrastruktur tersebut lengkap dengan seluruh sub sistim penunjangnya.

Perhitungan didasarkan atas harga yang berlaku, atau unit-unit pendekatan lainnya (analisa yang dipakai sesuai dengan petunjuk teknik Analisa Biaya Harga Satuan Pekerjaan Jalan Kabupaten, Dirjen Bina Marga, Departemen Pekerjaan Umum Januari 1992 dan Analisa Biaya Konstruksi, SNI DT 91-0006-2007)

F. ASISTENSI DAN DISKUSI

Pada setiap selesainya suatu tahap pelaksanaan diadakan pertemuan bersama antara Konsultan Perencana, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) dan Unsur Teknis dari Pemerintah Kabupaten Pasuruan, untuk membahas hasil pekerjaan yang telah dicapai dan menambahkan data yang diperlukan bagi tahap berikutnya. Tahap pembahasan ini sudah termasuk dalam waktu pelaksanaan yang diajukan oleh Konsultan Perencana.

G. TAHAP PELELANGAN & PELAKSANAAN KONSTRUKSI FISIK

Di dalam tahapan ini Konsultan Perencana berkewajiban :

1. Membantu Pokja Bagian Layanan Pengadaan dan Pejabat Pengadaan untuk menyusun Dokumen Pelelangan;

- 2. Memberikan penjelasan pekerjaan pada waktu pelelangan pekerjaan berjalan, baik dalam forum Rapat Penjelasan Pekerjaan;
- 3. Pada saat pelaksanaan pekerjaan fisik memberikan saran-saran pemecahan yang menyangkut aspek perancangan termasuk membuat gambar-gambar perubahan apabila terdapat ketidaksamaan antara rencana dan realisasi dilapangan

12. Keluaran/
Output

A. PRODUK AKHIR

Produk kerja akhir berupa hasil kerja perencanaan antara lain :

- 1. Dokumen Rencana Fisik Infrastruktur dan Tapak
 - a. Gambar Rencana Detail Engineering Design Pembangunan Jalan Lingkungan
 - b. Estimasi Biaya (EE)
- 2. Dokumen Perencanaan Detail (Dokumen Pelaksanaan)
 - a. Peta Desa + Peta Lokasi
 - b. Data Survey Lapangan
 - c. Daftar Lingkup Rencana Kegiatan
 - d. Rencana Anggaran Biaya (RAB)
 - e. Daftar Analisa dan Harga Bahan serta Upah
 - f. *Time Schedule* / Jadwal pelaksanaan kegiatan
 - g. Bestek / Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
 - h. Gambar Perencanaan Detail
 - i. Foto 0 % (Kondisi eksisting sebelum Pemb. Jalan Lingkungan)
 - j. Gambar Hasil Desain Lengkap ukuran A3 sebanyak 1 (satu) eksemplar dan copynya sebanyak 2 (dua) berkas

13. Jangka Waktu
Penyelesaian Kegiatan

30 (Tiga puluh) hari kalender

14. Fasilitas Penunjang dan Peralatan Pendukung

- 1. Pesawat ukur/roll meter (1 buah)
- 2. Komputer (1 unit)
- 3. Printer Laser (1 unit) dan Printer A3 Multifungsi (1 unit)
- 4. Waterpass (1 buah)

15. Personil/ Tenaga

15.1 Tenaga Ahli

No.	Jenis Tenaga Ahli	Kualifikasi Minimal	Jumlah	Masa Kerja
1.	Team Leader Teknik Sipil	S1 Teknik Sipil Sertifikat SKA Ahli Muda Teknik Jalan	1 (satu)	3 (tiga) tahun

15.2 Tenaga Pendukung

No.	Jenis Tenaga Ahli	Kualifikasi Minimal	Jumlah	Masa Kerja
1.	Surveyor	D3 Teknik Sipil	1 (satu)	2 (Dua) th
2.	Drafter	D3 Teknik Sipil	1 (satu)	3 (Tiga) th
3.	Estimator	D3 Teknik Sipil	1 (satu)	3 (Tiga) th

4.	Administrasi	D3 Segala Jurusan	1 (satu)	2 (Dua) th
----	--------------	-------------------	----------	------------

16. Jadwal Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan

Berdasarkan Permen PU Nomor 22 Tahun 2018 :				
1.	Persiapan	6.	Pengembangan	
2.	Survey Lapangan	7.	Rancangan Gambar, RKS, dan RAB	
3.	Evaluasi data	8.	Pengadaan	
4.	Konseptual Perencanaan	9.	Pengawasan Berkala	
5.	Perencanaan			

LAPORAN

17. Sistem Pelaporan	No	Tahapan Pelaporan	Bentuk Pelaporan	Jangka Waktu Pelaksanaan
	1	Laporan Pendahuluan	Buku laporan yang memuat : 1. Laporan hasil survey 2. Dokumentasi kondisi eksisting (foto 0%) 3. Konsep Perencanaan Pelaporan sebanyak 2 (dua) dokumen	selambat-lambatnya 15 (lima belas) hari kalender sejak SPMK diterbitkan
	2	Laporan Akhir	Laporan ini memuat konsep perencanaan, hasil analisis dari hasil survey lapangan, DED perencanaan beserta kelengkapannya dan album gambar. Pelaporan sebanyak 2 (dua) dokumen dan flashdisk 16Gb	selambat-lambatnya 30 (Tiga puluh) hari kalender sejak SPMK diterbitkan

Pasuruan, 28 Maret 2024

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
Kegiatan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha..
Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kab. Pasuruan

EKO BAGUS WICAKSONO, ST
NIP. 197005181998031005