

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	
URAIAN PENDAHULUAN	
1. Latar Belakang	Tembok penahan tanah sebagai suatu struktur konstruksi yang dibangun untuk menahan tanah yang mempunyai kemiringan/lereng dimana kemantapan tanah tersebut tidak dapat dijamin oleh tanah itu sendiri. Bangunan tembok penahan tanah digunakan untuk menahan tekanan tanah lateral yang ditimbulkan oleh tanah urugan atau tanah asli yang labil akibat kondisi topografinya. Pembangunan tembok penahan tanah haruslah benar – benar berdasarkan perhitungan kestabilan dan faktor keselamatan karena kesalahan yang terjadi dalam pembangunan tembok penahan tanah dapat berakibat fatal yaitu kerugian harta dan hilangnya korban jiwa. Oleh karena itu, dibutuhkan sebuah perencanaan tembok penahan tanah yang betul-betul stabil dan efisien. Menindaklanjuti berlakunya Undang-undang No. 32 Tahun 2004 dan Undang-undang No. 33 Tahun 2004, Pemerintah Daerah dituntut agar dapat mempersiapkan perencanaan, pemanfaatan dan pengelolaan semua potensi yang ada di daerah secara optimal, efektif, efisien dan berkelanjutan. Dalam rangka menunjang suatu perencanaan yang akurat, tepat dan berhasil guna, maka diperlukan suatu konsep perencanaan yang matang, khususnya pada pembuatan Perencanaan Pembangunan TPT di Kabupaten Pasuruan pada tahun anggaran 2024.
2. Maksud dan Tujuan	Maksud dari Pembuatan Perencanaan Pembangunan TPT di Kabupaten Pasuruan adalah untuk menyediakan dokumen perencanaan pembangunan TPT yang dapat digunakan sebagai “Dasar Kebijakan Kegiatan” untuk melaksanakan pembangunan fisik. Tujuan Pembuatan Perencanaan Pembangunan TPT ini adalah untuk merencanakan dimensi dan stabilitas tembok penahan tanah terhadap kestabilan akibat gaya guling, geser dan daya dukung tanah.
3. Sasaran	Terwujudnya Dokumen Detail Engineering Desain untuk pelaksanaan konstruksi pembangunan tembok penahan tanah sesuai dengan kegiatan yang akan dilaksanakan oleh Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman tahun anggaran 2024.
4. Lokasi Kegiatan	1. Pembangunan Tembok Penahan Tanah samping Pure Dusun Ledoksari RT.02 RW.02 Desa Tosari Kec. Tosari 2. Pembangunan Tembok Penahan Tanah Dusun Ngawas Desa Palangsari Kec. PuspoRehab TPT Desa Ledoksari Kec. Tosari 3. Pembangunan Tembok Penahan Tanah Dusun Kertoanom RT.05 RW.05 Desa Tosari Kec. Tosari 4. Pembangunan Tembok Penahan Tanah Dusun Baledono Desa Baledono Kec. Tosari 5. Pembangunan Tembok Penahan Tanah Desa Tosari Dusun Ledoksari Kec. Tosari 6. Pembangunan Tembok Penahan Tanah Dusun Ledoksari Desa Tosari Kec. Tosari (Jalan Menuju SMA TOSARI)
5. - Nama Kegiatan - Sumber Pendanaan	Konsultan Perencanaan Pembangunan TPT APBD Kabupaten Pasuruan TA. 2024 Rp. 90.020.000,00

- Pagu Anggaran	Lumpsum
- Jenis Kontrak	
6. Nama dan Satuan Kerja Pejabat Pembuat Komitmen	Satuan Kerja: Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Pasuruan Nama Pejabat Pembuat Komitmen: EKO BAGUS WICAKSONO, ST

DATA PENUNJANG

7. Data Dasar	
8. Standar Teknis	1. Surat Keputusan bersama Bappenas 2. Surat Keputusan Menteri Pekerjaan Umum 3. SNI Edisi 2007 4. Peraturan lainnya sehubungan dengan perencanaan ini
9. Studi-Studi Terdahulu	--
10. Referensi Hukum	1. Perpres Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah 2. Peraturan Pemerintah No. 12 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman

RUANG LINGKUP

11. Lingkup Kegiatan	A. <i>TAHAP PERSIAPAN</i> Menyusun program kerja, alokasi tenaga dan lingkup pekerjaan perencanaan dengan rincian sebagai berikut : 1. Menyusun jadwal pelaksanaan perencanaan secara terperinci 2. Melakukan koordinasi dengan instansi terkait 3. Melakukan kegiatan survey lokasi perencanaan 4. Menyusun laporan pendahuluan sesuai dengan hasil survey di lapangan. B. <i>TAHAP PRA-RANCANGAN</i> Membuat konsep perencanaan dan gambar pra-rancangan yang berupa : 1. Rencana tapak (site plan) 2. Denah, tampak, potongan 3. Detail gambar C. <i>TAHAP DETAIL RANCANGAN</i> Yang dimaksud detail rancangan adalah suatu Paket Karya Rancangan yang dapat mewakili sebagai produk Detail Rencana/ Dokumen Pelelangan dengan kegiatan rinci sebagai berikut : 1. Perhitungan struktur 2. Gambar-Gambar Rencana Detail yang meliputi gambar arsitektural, strukturan dan site plan jalan. 3. Menyiapkan <i>Bill of Quantity</i> (BQ) dan <i>Engineer Estimate</i> (EE) 4. Membuat Spesifikasi Teknis atas pekerjaan fisik yang direncanakan pada perencanaan DED Pembangunan Tembok Penahan Tanah
----------------------	--

Karya Perencanaan/Dokumen Pelelangan tersebut disampaikan sebanyak 3 (tiga) exemplar

D. PEMBUATAN GAMBAR-GAMBAR

Gambar rencana skala 1:200; 1:100; 1:50; atau 1:20 sesuai dengan kejelasan informasi yang ingin disampaikan bagi pembaca gambar. Gambar tersebut menjelaskan :

1. Situasi yang menunjukkan posisi Pemb. Tembok Penahan Tanah yang akan dikerjakan pada lahan terhadap lingkungannya berdasarkan rencana dan ukuran detail, menunjukkan denah yang tersedia dan bangunan pendukung, berikut menunjukkan duga / peil masing-masing bangunan
2. Rencana Tapak :
Yang menunjukkan rancangan lanskap berupa antara lain : pola pemasangan, detail pasangan dan detail pemasangan batu kali.
3. Tampak :
yang menunjukkan pandangan ke arah bangunan dari satu sisi serta, penampilan bahan-bahan bangunan yang dipakai/ digunakan.
4. Potongan :
Yang menunjukkan posisi bangunan dalam tapak yang dipotong secara memanjang dan melintang yang menunjukkan garis besar lebar dan tinggi serta sistim struktur bangunan
5. Gambar Detail :
Yang menunjukkan semua detail bagian-bagian pasangan batu kali, dan pendukung lainnya.

E. RENCANA ANGGARAN BIAYA (DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA)

Perhitungan secara rinci harga yang dibutuhkan untuk membangun infrastruktur tersebut lengkap dengan seluruh sub sistim penunjangnya. Perhitungan didasarkan atas harga yang berlaku, atau unit-unit pendekatan lainnya (analisa yang dipakai sesuai dengan petunjuk teknik Analisa Biaya Harga Satuan Pekerjaan Jalan Kabupaten, Dirjen Bina Marga, Departemen Pekerjaan Umum Januari 1992 dan Analisa Biaya Konstruksi, SNI DT 91-0006-2007)

F. ASISTENSI DAN DISKUSI

Pada setiap selesainya suatu tahap pelaksanaan diadakan pertemuan bersama antara Konsultan Perencana, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) dan Unsur Teknis dari Pemerintah Kabupaten Pasuruan, untuk membahas hasil pekerjaan yang telah dicapai dan menambahkan data yang diperlukan bagi tahap berikutnya. Tahap pembahasan ini sudah termasuk dalam waktu pelaksanaan yang diajukan oleh Konsultan Perencana.

G. TAHAP PELELANGAN & PELAKSANAAN KONSTRUKSI FISIK

Di dalam tahapan ini Konsultan Perencana berkewajiban :

1. Membantu Pokja Bagian Layanan Pengadaan dan Pejabat Pengadaan untuk menyusun Dokumen Pelelangan;
2. Memberikan penjelasan pekerjaan pada waktu pelelangan pekerjaan berjalan, baik dalam forum Rapat Penjelasan Pekerjaan maupun forum penelitian Penawaran;
3. Membantu Pokja Bagian Layanan Pengadaan dan Pejabat Pengadaan menyusun semua Berita Acara dan risalah yang harus diadakan selama pelelangan berlangsung.
4. Membantu Pokja Bagian Layanan Pengadaan dan Pejabat Pengadaan

- dalam membuat koreksi aritmatik.
- 5. Pada saat pelaksanaan pekerjaan fisik melakukan pengawasan berkala,minimal kehadiran di lapangan 2 (dua) minggu sekali atau pada saat diselenggarakannya rapat-rapat lapangan.
 - 6. Pada saat pelaksanaan pekerjaan fisik memberikan saran-saran pemecahan yang menyangkut aspek perancangan termasuk membuat gambar-gambar perubahan apabila terdapat ketidak samaan antara rencana dan realisasi dilapangan

12. Keluaran/
Output

A. PRODUK AKHIR

Produk kerja akhir berupa hasil kerja perencanaan antara lain :

- 1. Dokumen Rencana Fisik Infrastruktur dan Tapak
 - a. Gambar Rencana Detail Engineering Design Pembangunan Tembok Penahan Tanah
 - b. Estimasi Biaya (EE)
- 2. Dokumen Perencanaan Detail (Dokumen Pelaksanaan)
 - a. Peta Desa + Peta Lokasi
 - b. Data Survey Lapangan
 - c. Daftar Lingkup Rencana Kegiatan
 - d. Rencana Anggaran Biaya (RAB)
 - e. Daftar Analisa dan Harga Bahan serta Upah
 - f. *Time Schedule* / Jadwal pelaksanaan kegiatan
 - g. Bestek / Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
 - h. Gambar Perencanaan Detail
 - i. Foto 0 % (Kondisi eksisting sebelum Pemb. Tembok Penahan Tanah)
 - j. Gambar Hasil Desain Lengkap ukuran A3 sebanyak 1 (satu) eksemplar dan copynya sebanyak 2 (dua) berkas

13. Jangka Waktu
Penyelesaian
Kegiatan

45 (Empat puluh lima) hari kalender

14. Fasilitas
Penunjang
dan Peralatan
Pendukung

- 1. Pesawat ukur/roll meter (2 buah)
- 2. Komputer (2 unit)
- 3. Printer Laser (1 unit) dan Printer A3 Multifungsi (1 unit)
- 4. Waterpass (2 buah)

15. Personil/
Tenaga

15.1 Tenaga Ahli

No.	Jenis Tenaga Ahli	Kualifikasi Minimal	Jumlah	Masa Kerja
1.	Team Leader Teknik Sipil	S1 Teknik Sipil Sertifikat SKA Ahli Muda	1 (satu)	3 (tiga) tahun

15.2 Tenaga Pendukung

No.	Jenis Tenaga Ahli	Kualifikasi Minimal	Jumlah	Masa Kerja
1.	Surveyor	D3 Teknik Sipil	1 (dua)	2 (Dua) th
2.	Drafter	D3 Teknik Sipil	1 (satu)	3 (Tiga) th
3.	Estimator	D3 Teknik Sipil	1 (satu)	3 (Tiga) th
4.	Administrasi	D3 Segala Jurusan	1 (satu)	2 (Dua) th

16. Jadwal Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan

- Berdasarkan Permen PU Nomor 22 Tahun 2018 :
1. Persiapan

2. Survey Lapangan

3. Evaluasi data

4. Konseptual Perencanaan

5. Perencanaan

6. Pengembangan

7. Rancangan Gambar, RKS, dan RAB

8. Pengadaan

9. Pengawasan Berkala

LAPORAN

17. Sistem Pelaporan	No	Tahapan Pelaporan	Bentuk Pelaporan	Jangka Waktu Pelaksanaan
	1	Laporan Pendahuluan	Buku laporan yang memuat : 1. Laporan hasil survey 2. Dokumentasi kondisi eksisting (foto 0%) 3. Konsep Perencanaan Pelaporan sebanyak 3 (tiga) dokumen	selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kalender sejak SPMK diterbitkan
	2	Laporan Akhir	Laporan ini memuat konsep perencanaan, hasil analisis dari hasil survey lapangan, DED perencanaan beserta kelengkapannya dan album gambar. Pelaporan sebanyak 3 (tiga) dokumen dan flashdisk	selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari kalender sejak SPMK diterbitkan

Pasuruan, April 2024

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
Kegiatan Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan ..
Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kab. Pasuruan

EKO BAGUS WICAKSONO,ST
NIP. 197005181998031005